

ИП Криворотов Д.А.
ОГРНИП – 313110135000011
Республика Коми, г.Сыктывкар,
Сысольское шоссе, д.72/2, кв.52
тел.: 89087156828
e-mail: DimaK-V@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

кадастрового квартала 11:05:0401002

г. Сыктывкар

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.11.2021 №11/3814 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0401002, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0401008», в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401002

Заказчик: Кожевникова А.Г.

Исполнитель: ИП Криворотов Д.А.

г. Сыктывкар
2024

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
5	Сведения о границах образуемых земельных участках	6
6	Сведения об объектах культурного наследия в границах проектируемой территории	7
7	Сведения о красных линиях	8
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
8	Чертеж межевания территории	10
9	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	11
ПРИЛОЖЕНИЕ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.07.2024 №7/2654 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401002»	-
2	Письма Управления РК по охране объектов культурного наследия от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559275375-3, от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559577828-3, от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559096042-3, от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559380054-3	-
3	Письмо управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" от 11.09.2024 №06-3307	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0401002 в городе Сыктывкаре разработан кадастровым инженером Криворотовым Дмитрием Александровичем (ИП Криворотов Д.А.) на основании:

- договора № 03/08-24 от 14.08.2024г.
- постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.07.2024 №7/2654 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401002».

Настоящим проектом межевания территории вносятся изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.11.2021 №11/3814 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0401002, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0401008», в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401002.

Объектом градостроительного планирования является территория: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Речная, з/у 39/1, 39/2.

Проект межевания территории разрабатывается на основании генерального плана МО ГО «Сыктывкар» с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории МО ГО «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- документы территориального планирования;
- правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12-482;
- нормы градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО «Георегион» в августе 2024 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 3 земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0401002:831, 11:05:0401002:260, 11:05:0401002:259. Часть земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401002:831 перераспределяется между земельными участками с кадастровыми номерами 11:05:0401002:260, 11:05:0401002:259.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1 и :ЗУ2 обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401002:830 (улично-дорожная сеть).

Образуемый земельный участок :ЗУ3 – является земельным участком общего пользования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 зона 4, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 0,35 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, и правилами землепользования и застройки городского

округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1261	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0401002:831, 11:05:0401002:260, 11:05:0401002:259
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1351	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0401002:831, 11:05:0401002:260, 11:05:0401002:259

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков
общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	844	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0401002:831, 11:05:0401002:260, 11:05:0401002:259

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Часть кадастрового квартала 11:05:0401002

№ точки	X	Y
1	630064,52	4449696,03
2	630091,44	4449724,78
3	630076,59	4449739,12
13	630045,67	4449768,99
14	630026,90	4449749,58
н10	630023,28	4449745,82
11	630022,74	4449745,26
12	630002,93	4449724,77
8	630034,28	4449694,48
9	630046,78	4449707,43
7	630049,93	4449713,23
1	630064,52	4449696,03

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Система координат - МСК 11 зона 4
Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1

Таблица 4

№ точки	X	Y
8	630034,28	4449694,48
9	630046,78	4449707,43
7	630049,93	4449713,23
н6	630052,59	4449717,65
н10	630023,28	4449745,82
11	630022,74	4449745,26
12	630002,93	4449724,77
8	630034,28	4449694,48

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ2

Таблица 5

№ точки	X	Y
4	630071,04	4449733,36
3	630076,59	4449739,12
13	630045,67	4449768,99
14	630026,90	4449749,58
н10	630023,28	4449745,82
н6	630052,59	4449717,65
5	630053,18	4449718,62
4	630071,04	4449733,36

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ3

Таблица 6

№ точки	X	Y
1	630064,52	4449696,03
2	630091,44	4449724,78
3	630076,59	4449739,12
4	630071,04	4449733,36
5	630053,18	4449718,62
н6	630052,59	4449717,65
7	630049,93	4449713,23
1	630064,52	4449696,03

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с письмами Управления РК по охране объектов культурного наследия от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559275375-3, от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559577828-3, от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559096042-3, от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559380054-3 в районе проектирования территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с письмом управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" от 11.09.2024 №06-3307 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0401002:831, 11:05:0401002:260, 11:05:0401002:259 информация о красных линиях отсутствует.

Настоящим проектом межевания территории в районе образуемых земельных участков красные линии не проектируются.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;

В границах указанной территории, утвержденные и (или) установленные красные линии, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых имеются в ЕГРН:

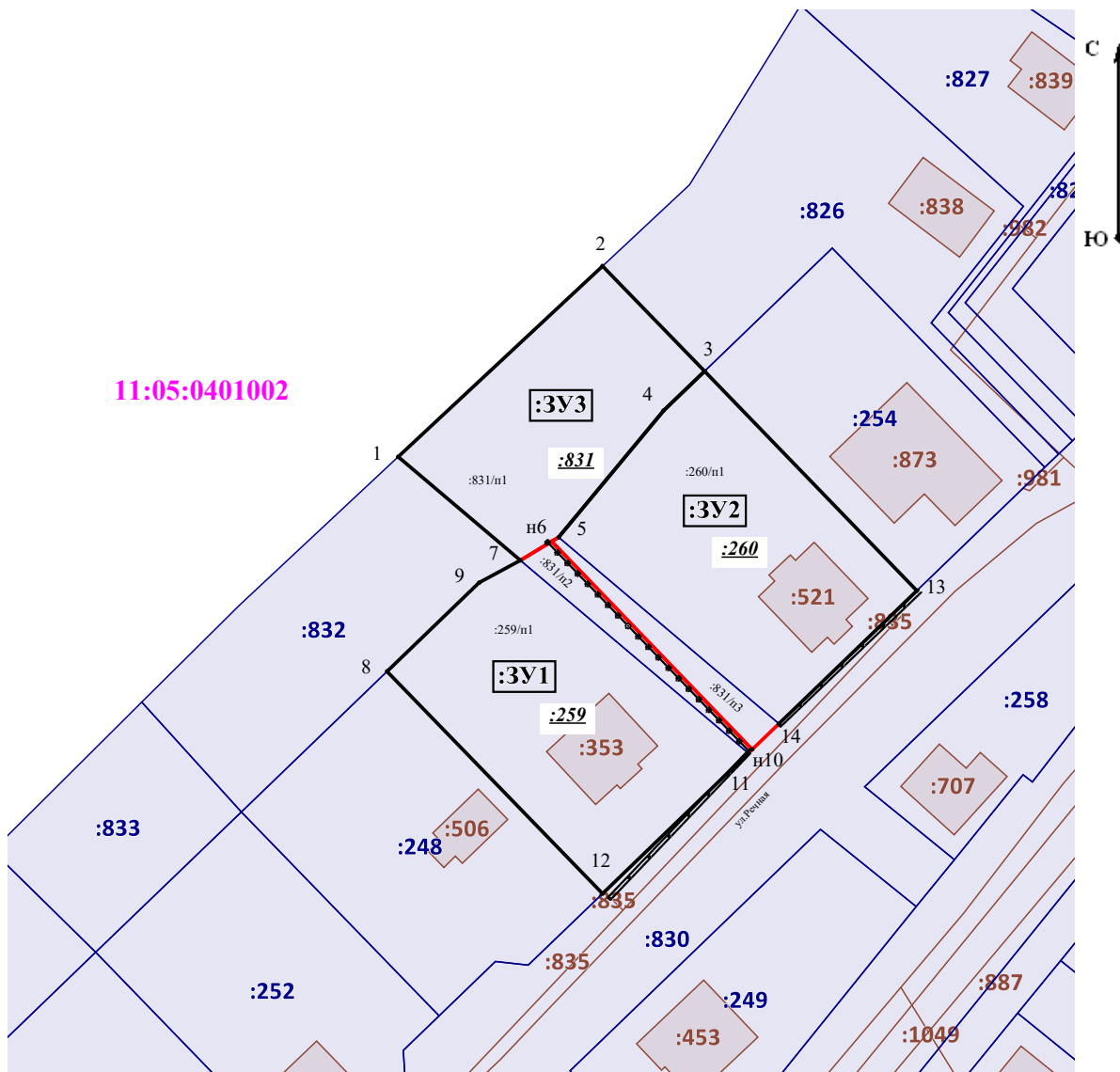
11:05-6.4337	Охранная зона инженерных коммуникаций
11:00-6.44	Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар
11:00-6.45	Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.
11:00-6.48	Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.
11:00-6.47	Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

Зоны с особыми условиями территорий в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560:

Н-4	Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
Н-6	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (3 пояса)
Н-7	Водоохранные зоны
Н-8	Прибрежные защитные полосы
Н-10	Зона затопления и подтопления (зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности)

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

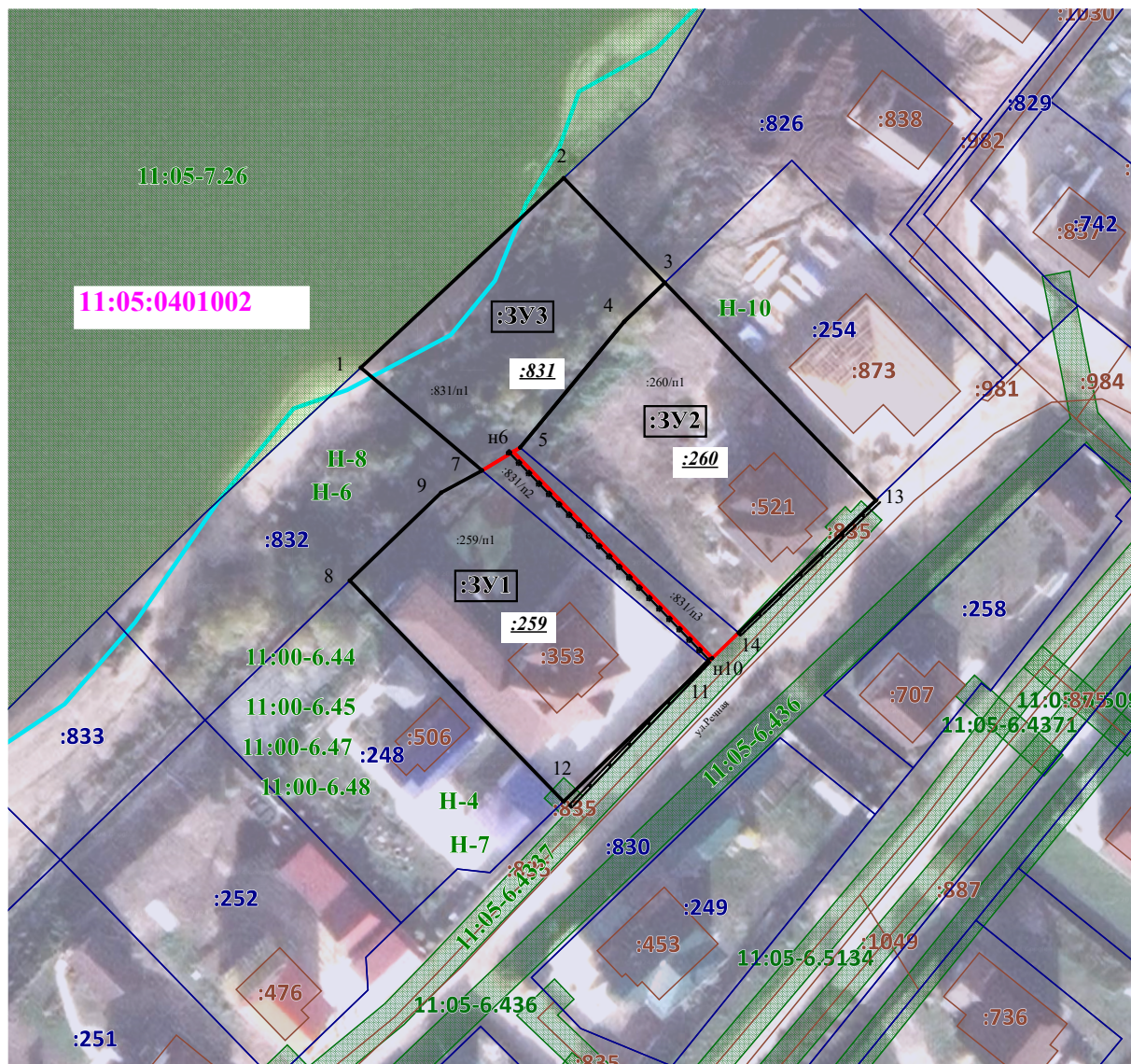
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :110 - Номер земельного участка
- - Границы земельных участков, границы которых содержатся в ЕГРН
- - Границы кадастрового квартала
- 11:05:0401002 - Номер кадастрового квартала

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- (red line) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :110 - Номер земельного участка
- (blue line) - Границы земельных участков, границы которых содержатся в ЕГРН
- (magenta line) - Границы кадастрового квартала
- 11:05:0401002 - Номер кадастрового квартала
- (green hatched) - Границы ЗОУИТ из ЕГРН
- (cyan line) - Границы береговой линии из ЕГРН



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 16.07.2024 № 7/2654
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0401002

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Кожевниковой Анастасии Георгиевны администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Кожевниковой Анастасии Георгиевне организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.11.2021 № 11/3814 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0401002, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0401008», в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401002.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления - 3 (три) месяца со дня его принятия.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



А.Г. Гонтарь

Кому: КРИВОРОТОВ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

тел. +7 908 715-56-82

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559275375-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 23.08.2024 №1-19511295046 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0401002, адрес расположения: Республика Коми, г. Сыктывкар, пос. Краснозатонский, площадь: 0 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

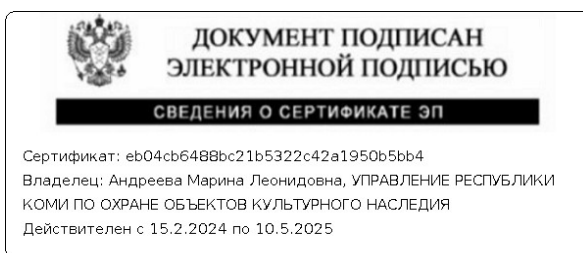
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.*

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Не требуется.*

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
26.08.2024



Кому: КРИВОРОТОВ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

тел. +7 908 715-56-82

эл.почта: DimaK-V@m qil.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559577828-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 23.08.2024 №1-19510876002 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0401002:259, адрес расположения: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт Краснозатонский, ул. Речная, д. 39/1, площадь: 1142 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

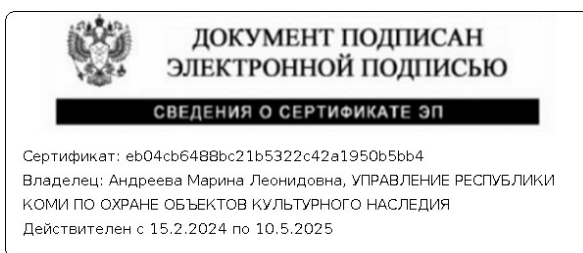
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.*

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Не требуется.*

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
26.08.2024



Кому: Криворотов Дмитрий Александрович

тел. +7 890 871-56-82

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559096042-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 23.08.2024 №1-19510535969 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0401002:260, адрес расположения: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Речная, з/у 39/2, площадь: 1223 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

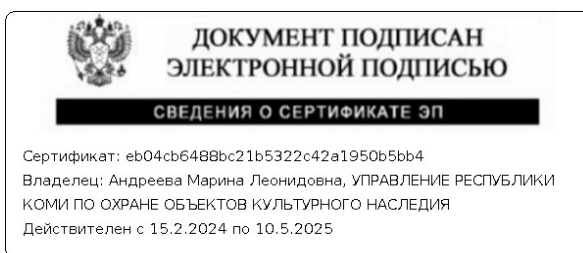
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.*

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Не требуется.*

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
26.08.2024



Кому: КРИВОРОТОВ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

тел. +7 908 715-56-82

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19559380054-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 23.08.2024 №1-19511069735 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0401002:831, адрес расположения: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт Краснозатонский, ул. Речная, площадь: 1091 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. *Описание режимов использования земельного участка: -.*

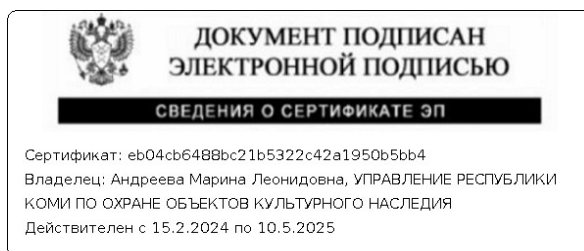
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.*

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Не требуется.*

Дополнительная информация: Информировем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
26.08.2024





УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

ИП Криворотову Д.А.

DimaK-V@mail.ru

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН АДМИНИСТРИЦЯСА
АРХИТЕКТУРАОН, КАР
СТРОИТОМОН ДА МУОН ВОДИТЧОМОН
ВЕСЬКОДЛАНІН

ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000
тел./факс 24-27-62
E-mail: uaig@sykt.rkomi.ru

От 11.09.24 № ОВ-3304

б/н 26.08.2024
На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваш запрос сообщаем об отсутствии в ГИСОГД РК информации о красных линиях в районе земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0401002:259, 11:05:0401002:260, 11:05:0401002:831.

Начальник Управления

Е.В. Мартынова